

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-4923/2016

Dužnik : M.Z.TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju OIB: 79040847831
Zagreb, Vareška 6.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg pisanog izvješća do 16.01.2022 g

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.listopada 2018 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom M.Z.TRGOGRADNJA d.o.o u stečaju , te sam istim rješenjem suda imenovan za stečajnog upravitelja .

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23.siječnja 2019 god u Trgovačkom sudu u Zagrebu .

Na ispitnom ročištu utvrđene su prijavljene tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda , te prijavljena tražbina razlučnog vjerovnika .

- Sve prijavljene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 544.107,24 kn su priznate.

-Sve prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.559.074,62 kn su priznate.

-Tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 689,817,87 kn je priznata.

Na popisu stečajne mase stečajnog dužnika evidentirane su nekretnine upisane u :

- a) Katastarska Općina: 302406 NEREZINE , Broj ZK uložka 3114,k.č.br. 165/3
Kuća 412 m2 i dvorište 379m2

STAMBENE JEDINICE NEKRETNINE

Suvlasnički dio	2625/10000	E- 1
Suvlasnički dio	246/10000	E- 2
Suvlasnički dio	300/10000	E- 3
Suvlasnički dio	501/10000	E- 4
Suvlasnički dio	1419/10000	E- 6
Suvlasnički dio	184/10000	E- 7
Suvlasnički dio	924/10000	E- 12
Suvlasnički dio	1071/10000	E- 13

- b) Katastarska Općina: 302406 NEREZINE , Broj ZK uložka 2462, k.č.br.165/11
pašnjak 58 m2

Na navedenoim nekretninama je upisano založno pravo u korist PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291

Po ovlaštenom sudskom vještaku 06. ožujka 2019 god. izrađen je procjembeni elaborat predmetne nekretnine.

Nekretnina je sveukupno procijenjena na iznos od 4.738.900,00 kn

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu je 14.svibnja 2019 godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine .

Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. je suglasan i pristaje na procjenjenu vrijednost nekretnina po elaboratu sudskog vještaka.

PETRAČIĆ-projekt d.o.o Domobranska 3. Karlovac

Stečajni sudac donosi zaključak o prodaji nekretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-4923/16-45 od 3. rujna 2019. određena je prodaja imovine u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji poslovni br. St-4923/16-52-60 od 17. siječnja 2020. naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19 dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. Odredbom čl. 9. Pravilnika propisano je da će Agencija, ako utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju, objaviti na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Svojim podneskom sudu od 21. siječnja 2020. izvijestio sam sud da dužnik nema dovoljno sredstava za podmirenje troškova prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom te predložio da sud donesen rješenje kojim će ga osloboditi plaćanja predmetnih troškova, a koje će namiriti nakon unovčenja predmetnih nekretnina. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska Agencija elektroničkom javnom dražbom.

30.01.2020 godine Financijskoj Agenciji sam na propisanim obrascima predao zahtjeve za prodaju devet nekretnina stečajnog dužnika.

Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine.

Održana su dva ogledna dana nekretnina u Nerezinama , Galboka 10 , i to 28.06. 2020god. i 27.07.2020 god.

Financijska Agencija objavila je početak prvog nadmetanja za 11.08.2020 i završetak 24.08.2020 god.

Financijska Agencija je objavila početak drugog nadmetanja za 25.08.2020 god.

Financijska Agencija je objavila početak trećeg nadmetanja za 04.11.2020 god.

Iz kupovnine što je iznos od 4.495.175,00 kn, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka , namiren je razlučni vjerovnik Partner Banka d.d. Zagreb, Vončinina 2 OIB: 71221608291 , u potpunom iznosu svoje prijavljene tražbine te pripadajućom kamatom , sve u iznosu od 760.798,55 kn .

Provedbom e-dražbe na transakcijski račun stečajnog dužnika od strane FINE dana 29.07. 2021 g. uplaćena je ostvarena kupovna u iznosu od 3.734.376,45 kn.

14.rujna 2021g Sud je donio rješenje kojim se daje suglasnost za diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj obavještava sud da je sukladno odredbama Stečajnog zakona podmirio tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i vjerovnika drugog višeg isplatnog u 100% iznosu ,kako slijedi u tabeli .

Red br	VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	Isplaćeno	Tražbina u 100% iznosu
1.	RH Ministarstvo Financija Područni Ured Zagreb, OIB:18683136487	20.09.2021g	85.009,46 kn
2.	2 Pok. Zvonko Meštrović , Nasljeđuju nasljednici.po rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu ,po Javnom Bilježniku Branku Jakiću Posl.br O-3686/2020UPP/OS-59/20 o od.15.09.2021 d	22.09.2021g	303.181,78 kn
3.	Nikolina Meštrović OIB: 68997379894	22.09.2021g	155.916,00 kn

UKUPNO 544.107,24 kn

Red broj	VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	Isplaćeno	Iznos tražbine u 100% iznosu
1.	Dubravka d.o.o OIB:58366787020	20.09.2021 g	1.500,00 kn
2	HEP Elektra d.o.o OIB: 43965974818	21.09.2021 g	9.711,46 kn
3	HEP Opskrba d.o.o OIB:63073332379	21.09.2021 g	1.598,27 kn
5	EOS Matrix d.o.o OIB: 76674680107	20.09.2021 g	372,34 kn
6	Zagrebački Holding parking OIB: 85584865987	20.09.2021 g	1.675,20 kn
7	Hrvatske vode OIB: 28921383001	20.09.2021 g	32.496,24 kn
8	Ministarstvo Financija por.upr. Zgb OIB: 18683136487	20.09.2021 g	363.470,43 kn
9	Pok.Zvonko Meštrović Nasljeđuju nasljednici .NIKOLINA MEŠTROVIĆ i djeca Po rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu , po Javnom Bilježniku Branku Jakiću Posl.br O-3686/2020UPP/OS- 59/20 o od.15.09.2021 d	22.09.2021 g	1.148.250,68 kn

PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA NIŽIH
ISPLATNIH REDOVA

Trgovački sud je dana 05.studenog 2021 god. rješenjem a temeljem odredbe čl.257.st.5.Stečajnog zakona („Narodne novine „broj:71/15 i 104/17) , u vezi s odredbom čl. 129.st.1. SZ-a pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 60 dana do isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, sve u skladu sa odredbama Stečajnog zakona , na propisanom obrascu, u dva primjerka, s ispravama i dokumentima koji dokazuju tražbina koja se prijavljuje .Tako je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi (uplata za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN:HR1210010051863000160,

model 64,poziv na broj 5045-20735-4923-16, opis plaćanja:Pristojbe iz predmeta St-4923-16 . Na podnesenim tražbinama potrebno je naznačiti da se radi o tražbini nižeg reda i mjesto na koje vjerovnik ima pravo.

Dana 20.12.2021 g zaprimljena je prijava Vjerovnika nižeg isplatnog reda na propisanom obrascu br.16.

1. Prijava tražbine nižeg isplatnog reda u stečajnom postupku vjerovnika Republike Hrvatske , Ministarstvo Financija pod rednim br.8

Vjerovnik nije dužan platiti pristojbu po čl.40 SZ

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U

ZAGREBU

Zagreb, Savska cesta 41.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu , Zagreb Avenija Dubrovnik 32.

Podnosi :

Red.br.	Naziv vrste prihoda/poreza (br.oz.vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Ukupno kn
1	PDV(1201)	18.935,48 kn	18.935,48 kn
2	Porez na dohodak nesamostalnog rada (1406)	83,12 kn	83,12 kn

3	Porez na dobit (1651)	9.742,08 kn	9.742,08 kn
4	Porez na tvrtku(1732)	271,14 kn	271,14 kn
5	Porez i prirez na dohodak nesamostalan rad(1880)	75,90 kn	75,90 kn
6	Doprinos. Mirov-II-radni odnos (1880)	489,65 kn	489,65 kn
7	Članarina Turistička zajednica(2715)	189,47 kn	189,47 kn
8	Članarina HGK(5262)	574,85 kn	574,85 kn
9	Doprinos HGK (5278)	13,53 kn	13,53 kn
10	MO-Poslod.pravna os.(8109)	2.220,31 kn	2.220,31 kn
11	Dop.Mir. Gen.Sol.Rad(8168)	8.274,64 kn	8.274,64 kn
12	Zo-Poslod.pravna os.(8400)	1.480,20 kn	1.480,20 kn
13	Dop.Zdr.Radni odnos (8486)	6.533,65 kn	6.533,65 kn
14	Zo-zašt.Rad.Posl.Pravna osoba(8559)	53,43 kn	53,43 kn
15	Doprinos Zdrav.Zašt.Rad.Doh(8630)	219,12 kn	219,12 kn
16	Dop.Zap.-Ob.Prana i fiz. osoba (8702)	188,73 kn	188,73 kn
17	Doprinos za zapošljavanje (8753)	744,97 kn	744,97 kn
	UKUPNO	50.090,27 kn	50.090,27 kn

Na dan 13.01.2021 g istekao je rok za prijavu tražbina te stečajni upravitelj obavještava sud da nije bilo drugih prijava.

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj priznaje u potpunosti prijavljenu tražbinu vjerovnika drugog nižeg isplatnog reda u iznosu od 50.090,27 kn

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu , Zagreb Avenija Dubrovnik 32.

Napomena: Prijava vjerovnika (obračunate kamate)se uplaćuju na žiro -račun kao i porezna obveza:

IBAN: HR1210010051863000160

Predlažem sudu da donese odluku o namirenju tražbine stečajnog vjerovnika.

Obavještavam sud o stanju transakcijskog računa stečajnog dužnika:

Stanje transakcijskog računa na dan 11.01.2022g	Iznos 1.219.961,04 kn
---	--------------------------

PRILOG : 1. Prijava tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda u stečajnom postupku ,
RH,Ministarstva Financija , pod rednim brojem 8.

U Karlovcu 14.01.2022 g.

Stečajni upravitelj:
Tomislav Morsan

.